



**Estado Libre Asociado de Puerto Rico**  
**Municipio Autónomo de Vega Alta**



# **Propuesta Fondos CDBG-DR**

---

*Hon. Oscar Santiago Martínez*  
*Alcalde*

## INDICE

	<b>Página</b>
INTRODUCCIÓN.....	2
PROYECTO DE VIVIENDA.....	2
CANALIZACIÓN DE LA QUEBRADA DE LOS SECTORES DE MACHUCHAL, COREA Y PITIRRE.....	3
PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO PARA LA ZONA COSTERA DE VEGA ALTA... 4, 5	4, 5
PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE RETENCIÓN DE TERRENOS, ENCINTADOS, ACERAS Y PAVIMENTACIÓN DE CARRETERAS.....	5
PROYECTO PARA LA CANALIZACIÓN DE QUEBRADA HONDA, BO. ESPINOSA..	6
RESUMEN.....	6

## **INTRODUCCIÓN:**

El Municipio Autónomo de Vega Alta, está constituido por una población de treinta y nueve mil novecientos cincuenta y un (39,951) habitantes, de los cuales 18.5 % corresponden a personas de la edad avanzada. Como consecuencia de los embates atmosféricos de Irma y María para el mes de septiembre 2017, el municipio recibió la cantidad de 2,500 solicitudes por daños a hogares, así como daños causados a la infraestructura vial tales como; los puentes de Fátima y Mavilla.

## **I. PROYECTO DE VIVIENDA**

### **A. Situación:**

Existe la necesidad apremiante de ayudar a mitigar los problemas de vivienda existentes de nuestro pueblo, a través de los recursos disponibles en los fondos CDBG-DR. Las necesidades apremiantes de viviendas son las siguientes:

- a. Reconstrucción y asistencia en el hogar (pagos de utilidades, etc.).
- b. Relocalización de hogares por viviendas localizadas en áreas de alto riesgo.
- c. Construcción de nuevas viviendas.

Dentro de los sectores más afectados se encuentran; Villa del Rio - BO. Candelaria, Machuchal - BO. Bajura y BO. Mavilla, donde existe la necesidad de un desarrollo de viviendas alterno que promueva el concepto de hogar seguro y de resiliencia. En estas áreas de alto riesgo existe una población aproximada de cien (100) familias, la cual ubican en áreas susceptibles a inundaciones y propensas al colapso por deslizamientos.

### **B. Objetivo del Municipio:**

Solicitar la asignación de fondos federales CDBG-DR, para atender dentro de una agenda de trabajo planificada la construcción y desarrollos comunitarios para la relocalización de residentes de las áreas vulnerables en las que viven, a unas que cumplan con los requisitos actuales de construcción, promoviendo así la seguridad y bienestar colectivo. El proyecto consiste en la construcción de 100 nuevos hogares de vivienda bajo el concepto de Hogar Seguro.

También, se estima dentro de este proyecto los fondos necesarios para atender las necesidades de primera respuesta a personas de bajos recursos y de edad avanzada.

### **C. Costo del Proyecto: \$ 20,000,000.00 (\$ 20 millones de dólares)**

Los fondos se dividen de la siguiente manera:

- a. Reconstrucción y asistencia en el hogar.
- b. Relocalización de hogares.
- c. Construcción de cien (100) nuevas viviendas bajo el concepto de hogar seguro.

**Nota.** Los proyectos incluyen los costos por diseño, permisos y desarrollo del proyecto.

## **II. CANALIZACIÓN DE LA QUEBRADA DE LOS SECTORES DE MACHUCHAL, COREA Y PITIRRE**

### **A. Situación:**

Los sectores de Machuchal, Corea y Pitirre son vulnerables a las corrientias de agua pluviales cuando existen periodos lluvias ocasionando inundaciones donde se afecta; la seguridad a la vida, las viviendas, el acceso vial (carreteras) y existen aspectos de salubridad por las corrientias de aguas como consecuencias de las crecientes.

### **B. Objetivo del Municipio:**

Solicitar los fondos federales bajo el programa CDBG-DR, para la asignación de recursos que conduzcan al desarrollo de un proyecto para la mitigación, canalización de quebrada, y mejora vial que resulte y promueva una solución permanente para los residentes de los sectores mencionados del Municipio de Vega Alta.

### **C. Estatus Actual del Proyecto:**

Este proyecto cuenta con la primera fase (1era - fase) diseñada, la cual impacta la zona noroeste de la quebrada. La obras incorporan: la canalización de quebrada a un tramo de 1.0 Km aprox., para mejoras en carreteras, mejoras geométricas a entradas de residencias y la construcción de un puente que se encuentra en un estado crítico. Sobre este proyecto, se cuenta con el diseño certificado, endosos ambientales.

Actualmente, el proyecto se encuentra en la etapa final para la aprobación del Permiso de Construcción por parte del Cuerpo de Ingenieros del Ejército de los Estados Unidos (USACE por sus siglas en ingles).

### **D. Costos del Proyecto: \$ 2,000,000.00 (\$ 2 millones de dólares)**

Los fondos se dividen de la siguiente manera:

- 1.1. Desarrollo de la 1era - fase para sector Machuchal.
- 1.2. Desarrollo de la 2da - fase para los sectores de Corea y Pitirre.

La segunda fase 2da - fase del proyecto pretende la continuidad del proyecto desde el sector Machuchal hasta Corea. El alcance de los trabajos adicionales corresponden a un tramo aproximado de 3.0 Km.

### **III. PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO Y SISTEMA DE ALCANTARILLADO PARA LA ZONA COSTERA DE VEGA ALTA**

#### **A. Áreas de Impacto:**

- 1.1. Breñas, Cerro Gordo, La Balandra, Las Palmas y Villa Retorno. La conexión y expansión a Cerro Gordo: I, II, III, IV y los Molinos.
- 1.2. Proyecto para la conexión de: 2,300 unidades existentes con la capacidad de 3,000 unidades equivalentes.

#### **B. Situación:**

Existe un precedente ambiental reconocido por la propia Junta de Calidad Ambiental de Puerto Rico, donde se expone la problemática de esta zona turística y de gran valor residencial en la que existen descargas de aguas usadas a los caños (canales naturales) que posteriormente desembocan en el balneario de Cerro Gordo. Además, esta zona es una susceptible debido al alto nivel freático de los terrenos, y por tanto cuando hay corrientes pluviales naturales arrastran toda la contaminación a la costa.

#### **C. Objetivo del Municipio:**

Se solicita los federales bajo el programa CDBG-DR, para la asignación de recursos que conduzcan al desarrollo de un proyecto para la construcción de un Sistema de Alcantarillado por Succión y la construcción de una Planta de Tratamiento Terciaria para la disposición, el manejo y la operación de las aguas residuales de estas comunidades.

También, pretende promover un escenario idóneo para el desarrollo económico que incluya; áreas de nuevas viviendas, la construcción de un área hotelera y la apertura a nuevos comercios en la zona. Los proyectos incluyen; el desarrollo y las mejoras necesarias del balneario y área de acampar de Cerro Gordo.

#### **D. Estatus Actual del Proyecto:**

Este proyecto cuenta con su primera fase (1era - fase) de diseño, permisos y endosos de agencias reguladoras, lo cual es un atractivo para el desarrollo inmediato del proyecto "*Shovel Ready*". La Junta de Calidad Ambiental destinó a través de una asignación de sus fondos rotativos la cantidad de **1.2 millones** de dólares, los cuales fueron utilizados por el Municipio para sufragar la 1era - fase del proyecto.

El proyecto requiere de un diseño adicional, segunda fase (2da - fase) para la conexión y expansión del sistema y para la construcción de una Planta de Tratamiento Terciaria. Cabe señalar, que la planta de tratamiento del pueblo de Dorado, se encuentra actualmente arrestada por lo que no cuenta con futuras conexiones.

A tales efectos, se hace imprescindible la construcción de una nueva planta de tratamiento en la zona. El diseño de la 2da - fase del proyecto, se puede desarrollar simultáneamente con la construcción de la 1era-fase, debido a que se tienen todos los elementos necesarios para su desarrollo.

**D. Costos del Proyecto (1era y 2da Fase): \$ 30,000,000.00** (30 millones de dólares)

- 1.1. Diseño adicional (2da - fase).
- 1.2. Supervisión, gerencia e inspección del proyecto.
- 1.3. Construcción del proyecto en su totalidad (1era y 2da Fase).

**IV. PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS DE RETENCIÓN DE TERRENOS, ENCINTADOS, ACERAS Y PAVIMENTACIÓN DE CARRETERAS**

**A. Áreas de Impacto:**

Todos los barrios del pueblo de Vega Alta, conforme a la necesidad particular de cada área.

**B. Situación:**

Existe una situación apremiante sobre las condiciones de los barrios en torno al cumplimiento de aspectos de seguridad de carreteras (calles seguras) y la necesidad de incorporar nuevos códigos de construcción. Esta iniciativa incluye; las mejoras a las condiciones actuales de acceso peatonal para el cumplimiento de Ley ADA (personas discapacitadas) de nuestro pueblo Vega Alta.

**C. Objetivo del Municipio:**

Solicitar los fondos necesarios a través del programa CDBG-DR, con el fin de obtener los recursos necesarios para el impacto masivo de proyectos de Obras Públicas. Los recursos van dirigidos a la construcción de las necesidades reales de cada barrio para cumplir con la seguridad, salubridad y la estabilidad de todos los constituyentes de nuestro pueblo Vega Alta.

**D. Estatus del Proyecto:**

Se conoce la magnitud de las necesidades particulares de cada barrio pero no se cuenta con los fondos necesarios para el desarrollo de proyectos de Obras Públicas.

**E. Costos del Proyecto: \$ 11,250,000.00** (\$ 11.25 millones de dólares)

Los fondos se dividen de la siguiente manera:

BARRIOS	PROYECTO DE MEJORAS PLUVIALES, CONSTRUCCIÓN DE CUNETONES, ENCINTADOS, ACERAS Y MUROS DE RETENCIÓN	PAVIMENTACIÓN DE CARRETERAS MUNICIPALES	SUB TOTAL
Sabana	\$1,000,000.00	\$1,000,000.00	\$2,000,000.00
Espinosa	\$750,000.00	\$500,000.00	\$1,250,000.00
Bajura	\$750,000.00	\$500,000.00	\$1,250,000.00
Maricao	\$1,250,000.00	\$1,250,000.00	\$2,500,000.00
Candelaria	\$1,250,000.00	\$1,000,000.00	\$2,250,000.00
Cienegueta	\$750,000.00	\$500,000.00	\$1,250,000.00
Mavilla	\$500,000.00	\$250,000.00	\$750,000.00
		<b>GRAN TOTAL</b>	<b>\$11,250,000.00</b>

## **V. PROYECTO PARA LA CANALIZACIÓN DE QUEBRADA HONDA, BO. ESPINOSA**

### **A. Áreas de Impacto:**

Sectores de Ponderosa y Parcelas Carmen.

### **B. Situación:**

Los sectores de la Ponderosa y Parcelas Carmen son vulnerables a las corrientias de agua pluviales cuando existen periodos prolongados de lluvia ocasionando inundaciones, donde se afectan; la seguridad de viviendas, el acceso vial (carreteras) y existen aspectos de salubridad por las corrientias de aguas como consecuencia de las crecientes.

### **C. Objetivo del Municipio:**

Solicitar la posibilidad de fondos federales bajo el programa CDBG-DR, para la asignación de fondos que conduzcan al desarrollo de un proyecto para la mitigación, canalización de quebrada, y mejora vial que resulte y promueva una solución permanente para los residentes de ambos sectores del Municipio de Vega Alta.

### **D. Estatus Actual del Proyecto:**

Existe un diseño conceptual para la construcción de la canalización de Quebrada Honda y la construcción de dos (2) nuevos puentes en los sectores de Ponderosa y Parcelas Carmen.

### **E. Costos del Proyecto: \$ 8,500,000.00 (8.5 millones de dólares)**

Los fondos se dividen de la siguiente manera:

- 1.1. Diseño, permisos y endoso de agencias.
- 1.2. Supervisión, gerencia e inspección del proyecto.
- 1.3. Construcción del proyecto en su totalidad.

## **RESUMEN**

El municipio solicita la cantidad total de: **\$ 71,750,000.00** millones de dólares, para sufragar el desarrollo de los proyectos a través de la asignación de fondos CDBG-DR.

Finalmente, solicito muy respetuosamente a los miembros de esta comisión de vistas públicas, que nos provean por escrito un informe en detalle con las decisiones tomadas sobre los proyectos presentados como parte de este informe.

## COMMUNITY IMPACT ASSESSMENT: STRUCTURES

Select Municipality from drop-down list:

	Enter Data in the Cells Below	Enter Data in the Cells Below	Enter Data in the Cells Below	Enter Data in the Cells Below	This column cross-checks totals	
Assessment Category	Total structures in Municipality	Total Currently Inoperable	Total with Current Limited Operation	Total Fully Operational	Verification	Notes
<i>Example</i>	100	20	40	40	Valid Data	
<b>Housing</b>						
Homes - formal construction	17,002		8382	8620	Valid Data	Según Censo 2010 e informe de Asistencia Individual FEMA en Vega Alta
Homes - informal construction/ non-traditional materials					Valid Data	
Apartments					Valid Data	Información no disponible en datos municipales. Están incluidos en el total de casa residenciales.
Shelters & housing for the homeless	2	2			Valid Data	Durante la emergencia se habilitaron 2 refugios.
PHA-owned public housing units	347			347	Valid Data	Residenciales Fco. Vega Sánchez, El Batey, Las Violetas y Monte Verde
Units for Section 8 Housing Choice Voucher Program	144			144	Valid Data	60 unidades fueron afectadas por el Huracán María. Fueron inspeccionadas y ya fueron reparadas en su totalidad.
Other types of dwellings					Valid Data	
<b>Education and Culture</b>						
Public schools	11	0	3	8	Valid Data	Escuelas *Antonio Paoli, Apolo San Antonio, Elemental Urbana, *Elisa Dávila Vázquez, Ignacio Miranda, *Ileana de Gracia, José D. Rosado, José M. Pagan, Ladislao Martínez Otero, Rafael Hernández, Francisco Felicié Martínez (*funcionando a medio tiempo por falta de energía eléctrica)
Universities	2	0	2	0	Valid Data	D'Mart Institute, Amedco *son Institutos Técnicos
Private schools	4	0	4	0	Valid Data	Academia Discipulos de Cristo, Academia Cambu, Colegio de la Vega, Colegio Cristiano Maranatha
Sports centers	50	22	28	0	Valid Data	28 Canchas, 16 Parques, 6 Parques Pasivos
Cultural heritage	13	7	5	1	Valid Data	1 Centro Cultural y 12 centros comunales



	Enter Data in the Cells Below	Enter Data in the Cells Below	Enter Data in the Cells Below	Enter Data in the Cells Below	This column cross-checks totals	
Assessment Category	Total structures in Municipality	Total Currently Inoperable	Total with Current Limited Operation	Total Fully Operational	Verification	Notes
<b>Healthcare</b>						
Hospitals	0	0	0	0	Valid Data	
Clinics	2	0	2	0	Valid Data	
Health-care stations	0	0	0	0	Valid Data	
Pharmacies	14	0	0	14	Valid Data	Farmacia Vega Alta, Farmacia del Pueblo, Farmacia Amadeo, Farmacia Nueva, Farmacia Santa Ana, Farmacia Monte Rey, Farmacia Professional Drug, Farmacia Santa Rita, CVS Pharmacy, Walgreens, First Pharmacy, Farmacia Kmart, Farmacia Centro Medicina Primaria, Farmacia Vega Alta Community Health
<b>Infrastructure/Government</b>						
Information and communication	2	0	2	0	Valid Data	Departamento de Sistemas de Información, Biblioteca Digital
Water sources	6		1	5	Valid Data	Sabana Hoyos, Bajuras 3 y 4, Pampanos I y II, Maricao. (Maricao es la única que esta funcionando con generador)
Sewage infrastructure	5	0	0	5	Valid Data	Durante la emergencia hubo problemas de contaminación por falta de electricidad, actualmente estan todas conectadas al sistema eléctrico.
Solid waste disposal	2		2		Valid Data	Disposición de material vegetativo y metales
Financial establishments	6	2	4	0	Valid Data	Banco Popular, Island Finance, Oriental Bank, Vega Coop que tiene2 establecimientos y Money Express
Public and legal order (Safety)	25		6	19	Valid Data	25 policías municipales (6 son Auxiliares)
Civic administration	9	0	0	9	Valid Data	Hacer referencia a la tabla Effected Populations
Transportation (Roads)	16	0	2	14	Valid Data	Carr. 690, 6690, 693, 691, 676, 675, 647, 620,678, 6678, 677, 6677, 679, 630. #2, #22
Transportation (Vehicles)	6	3	0	3	Valid Data	
Chemical facilities	1	0	0	1	Valid Data	EPA
<b>Economic Sector - Businesses</b>						
Primary Sector - Production of raw materials and basic foods					Valid Data	En proceso de adquirir data
Secondary Sector - Trade and Industry Entities					Valid Data	En proceso de adquirir data

	Enter Data in the Cells Below	Enter Data in the Cells Below	Enter Data in the Cells Below	Enter Data in the Cells Below	This column cross-checks totals	
Assessment Category	Total structures in Municipality	Total Currently Inoperable	Total with Current Limited Operation	Total Fully Operational	Verification	Notes
Tertiary Sector - Service Industry					Valid Data	En proceso de adquirir data

Based in part on Handbook for Estimating the Socio-Economic and Environmental Effects of Disasters <https://www.gdrc.org/uem/disasters/disenvi/eclac-handbook.html>

## COMMUNITY IMPACT ASSESSMENT: EFFECTED POPULATIONS

### Housing

Population of Municipality	39,951	
Average household size	3	
Average number of rooms per home	3	
Number of families displaced/ living outside of home	62	Según estadísticas del Refugio al 26 sept 2017
Number of households without electricity		40% de abonados sin electricidad actualmente
Number of households without potable water		2% de abonados sin servicio de agua potable actualmente.

### Education

Number of children not in school	0
----------------------------------	---

### Healthcare

Number of people with health impacts	5193	Poblacion de edad avanzada 65 o más
--------------------------------------	------	-------------------------------------

### Infrastructure/Government

Number of impassible roads	0	Quando surgió la emergencia del Huracán María hubo 6 carreteras obstruidas por escombros e inundación limitando el paso de ciudadanos. (Carr 620, 647, 630, 677, 678, 6677)
----------------------------	---	---

### Economic Sector

Number of people who lost jobs after hurricane	
--	--

### Please describe recovery work being done by local committees, civil groups, non-profits:

Name of organization:	Service Type
<i>Cruz Roja Americana</i>	<i>Household Items</i>
Salvation Army	<i>Food &amp; nutrition</i>
Iglesia Nuevo Pacto (Apoyo Espiritual)	<i>Education</i>
Iglesia Taller del Maestro (Apoyo Espiritual)	<i>Education</i>
Int. Federation of Christian Chaplains (Apoyo Espiritual)	<i>Education</i>
Proyecto MAVI (Orientación a personas con impedimentos)	<i>Education</i>
COASI	<i>Food &amp; nutrition</i>
Iglesia Presbiteriana	<i>Education</i>
ASSMCA	<i>Education</i>

### Special Concerns

Are there any potential problems; changes, trends and indicators; or especially vulnerable groups that you are concerned about?

Población envejeciente
Personas sin titularidad de sus viviendas
Personas que viven an zonas vulnerables a inundación